



# Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: [uoc\\_munivilleta@hotmail.com](mailto:uoc_munivilleta@hotmail.com)

MISIÓN: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

## VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

### DICTAMEN U.O.C.

### METODOLOGÍA DE LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

**PROCESO: CONVENIO MODIFICATORIO - ADENDA N° 2/2026 AL CONTRATO N° 7/2025 PARA LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE VILLETA - PLURIANUAL 2025 – 2026 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°1/2025 ID N°: 473.541.**

**VISTO:** las disposiciones de la LEY N° 7021 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS en su CAPÍTULO VI ESTUDIOS Y REQUISITOS PREVIOS A LA CONVOCATORIA, específicamente en el Artículo 42.- **Estimación de costos:** Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios. Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

#### CONSIDERANDO:

El ARTÍCULO 2º. "Publicación de precios de referencia y sus antecedentes" de la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/24, que establece en su primer párrafo lo siguiente: *Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañado de los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.*

Que, durante la ejecución del contrato surgió la necesidad modificar el contrato, dentro del cual se debe dejar de ejecutar un rubro e incluir un nuevo ítem de obras, por lo se procedió a realizar la estimación del costo de dicho ítem a fin de que el mismo se encuentre dentro de los límites del precio de mercado.

#### POR LO TANTO, LA UOC DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA EL PRESENTE PROCESO:

La metodología se ha basado en promediar los precios de acuerdo a la selección de precios obtenidos de la combinación de las siguientes opciones:

- **FUENTE 1:** Precios de potenciales oferentes
- **FUENTE 2:** Precios Adjudicados por la propia convocante o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)



LIC. CYNTHIA GIMENEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN





# Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: [uoc\\_munivilleta@hotmail.com](mailto:uoc_munivilleta@hotmail.com)

MISIÓN: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

## VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

CONVENIO MODIFICATORIO - ADENDA N° 2/2026 AL CONTRATO N° 7/2025									
PRECIOS DE REFERENCIA, RESULTADO DE LA PROMEDIACIÓN DE LOS DATOS OBTENIDOS									
Lote 1 - CONSTRUCCION DE TINGLADO EN LA ESCUELA BASICA N° 427 AVAY									
Grupo 1 - CONSTRUCCION DE TINGLADO EN LA ESCUELA BASICA N° 427 AVAY Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No									
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL	FUENTE 1 - OFERENTES POTENCIALES OSCAR MOREL OSES			
22	Construcción / Colocación / tinglado cubierta de chapa termo acústica de 6 mm sobre estructura metálica/ pilar y viga de 15*30 en chapa doblada en perfil U 150*40*2.5/ Reticulado Angulo 1 ½ * 3.16. con correa de perfil C 120*40*2 mm.	m2	440	464.874	204.544.560	Precio Unitario	414.622	ID N° 461436 /item 23	Precio Unitario 520.000 ID N° 474206/ite m 22
TOTAL					204.544.560				

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)





# Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: [uoc\\_munivilleta@hotmail.com](mailto:uoc_munivilleta@hotmail.com)

**MISIÓN:** "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

## **VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA**

Conforme a los precios obtenidos de cada fuente, la Convocante fija como precio referencial el resultado del cálculo promedio obtenido de la combinación detallada precedentemente.


En cumplimiento del artículo 42 de la LEY N° 7021/22; se establece que la **ESTIMACIÓN DE COSTO UNITARIO PARA EL RUBRO** "Construcción / Colocación / tinglado cubierta de chapa termo acústica de 6 mm sobre estructura metálica/ pilar y viga de 15\*30 en chapa doblada en perfil U 150\*40\*2.5/ Reticulado Angulo 1 ½ \* 3.16. con correa de perfil C 120\*40\*2 mm., es de **Gs. 464.874** cada metro cuadrado, totalizando la suma de **G. 204.544.560** (guaraníes doscientos cuatro millones quinientos cuarenta y cuatro mil quinientos sesenta) IVA INCLUIDO dentro del convenio modificatorio.

Se deja constancia de que las demás ampliaciones de rubros mantienen sus precios unitarios por lo que no amerita realizar nueva estimación de costos a los mismos.

ES MI DICTAMEN.

Villeta, 03 de febrero de 2026.



  
LIC. CYNTHIA GIMENEZ  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE VILLETA